

Số: 527/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 22/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV8 ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên .

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADSKV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (**Trung tâm**); Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản :

- Tài sản đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa số 18; tờ bản đồ số 33, diện tích 327m² (diện tích kê biên 252,8m²). Giấy CNQSD Đất số CD 238188 số vào sổ cấp GCN: CH00191/QĐ1784 do UBND huyện Quế Võ cấp ngày 07/09/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Học và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phả Lại, xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

- Hiện trạng của tài sản đấu giá: Sử dụng ổn định không tranh chấp

- Địa điểm tài sản đấu giá: Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày 07/01/2026; 08/01/2026 và 09/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Phả Lại, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.375.290.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mức thu: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 29/12/2025 đến 17h00 ngày 12/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm);

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân hoặc của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức (Bản sao);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy phép thành lập/Quyết định thành lập đối với tổ chức (Bản sao có đóng dấu của tổ chức);

- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (Bản chính).

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín (Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành).

+ Đối với tổ chức: có chữ ký, đóng dấu của tổ chức trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;

+ Đối với cá nhân: có chữ ký của cá nhân trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;

- Các giấy tờ khác có liên quan (Nếu có).

* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 8h30 ngày 15/01/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2;

Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 02223.874.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSBN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cung Văn Tám